

278 000 € TTC

 200 m²

 12 pièces

 Bourges Aéroport



Exclusivité

Type de bien	Local professionnel
Surface	200 m ²
État général	En bon état
Pièces	12
Taxe foncière	2 000 €/an
Loyer	2 000 € /mois TTC

Référence VP136, Mandat N°511 Maison ancienne avec extension récente, cour et dépendance aménagée situées quartier de l'Aéroport, l'ensemble actuellement loué jusqu'à fin 2019 (2000€/mois).

La maison, sur deux niveaux, élevée pour partie sur cave, comprend 5 pièces, l'extension attenante de 70m² environ comprend 4 pièces et une grande salle d'attente (chauffage par climatisation réversible - toit bac acier) - La dépendance, de plain-pied de 40m² environ, avec deux accès, comprend une salle d'attente, une salle de soins avec bureau, un atelier et un wc (chauffage électrique et climatisation réversible)

Une cour commune de 90m² environ entre les deux bâtiments avec entrée principale sécurisée. Cet ensemble est en bon état d'entretien, idéal pour activité paramédicale et/ou habitation.

Mandat N° 511. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://agencelorzimmoilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx

Les points forts :

- 10 salles professionnelles
- Plusieurs salles d'attente
- Bon entretien général



Agence Lorz Immobilier
27 rue d'Auron
18000 Bourges
02 48 70 21 57



Stéphane LORZ

contact@agencelorzimmobilier.com
Carte pro
18012016000015087
06 60 08 40 61



SAS au capital de 5000 € • SIRET 802 269 639 000 18 • TVA FR18 802 269639 00018 • Carte pro 18012016000015087 délivrée par CCI du CHER • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à ANM Conso 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : www.anm-conso.com
Document non contractuel