



Maison 3 chambres

178 500 €

123 m²

5 pièces

Bourges Sud-Ouest



Vendu

Surface	123.00 m ²
Séjour	45 m ²
Pièces	5
Chambres	3 dont une au rdc
Niveaux	2
Salle de bains	1 au 1er
Salle d'eau	1 au rdc
WC	2
État général	Neuf
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine

Référence VM906 Charmante maison de ville, sur deux niveaux, entièrement rénovée, avec terrasse & cave comprenant une entrée dans le salon/séjour, cuisine intégrée ouverte avec accès à la terrasse, une chambre, une salle d'eau, un wc ; à l'étage : un beau palier ensoleillé desservant deux grandes chambres, une salle de bains avec wc et grand dressing ou buanderie.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage double.

A découvrir sans tarder

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Nos honoraires : http://agencelorzimobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx

Les points forts :

- Aucun travaux à prévoir
- Commodités à proximité
- Lignes de bus



Agence Lorz Immobilier

27 rue d'Auron

18000 Bourges

www.agencelorzimobilier.com

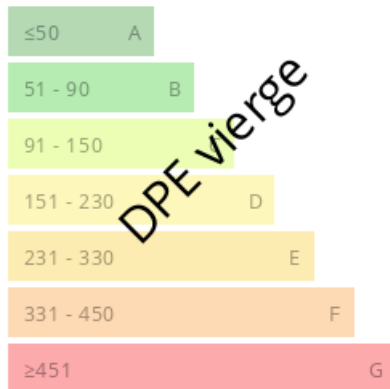
agence.lorz@orange.fr

02 48 70 21 57



Consommations énergétiques

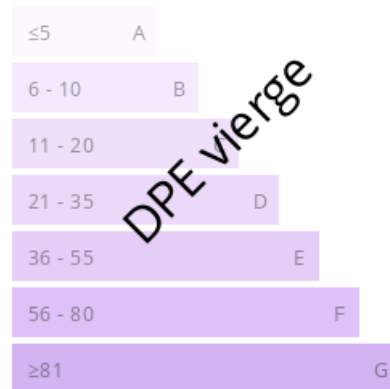
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)