



## Maison type SOLOGNOTE

57 240 €

72 m<sup>2</sup>

3 pièces

Ennordres



Surface	72.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	16 a 64 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rénover
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1 Garage fermé
Taxe foncière	299 €/an

Référence VM896, Mandat N°634 Charmante maison "solognote" à rénover composée d'une entrée dans la pièce principale, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une buanderie avec wc.

Combles aménageables d'environ 70m<sup>2</sup>.

Grange de 41m<sup>2</sup> aménageable en rez-de-chaussée ainsi que ses combles.

Magnifique terrain en annexe, bordé par la rivière.

Mandat N° 634. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 53 000 €. Nos honoraires : [http://agencelorzimobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme\\_honoraires\\_2019.docx](http://agencelorzimobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Cadre idéal
- Combles aménageables
- Possibilité création d'une 2nd habitation

Description des annexes - DONT TERRAIN ANNEXE :  
annexes 1368 m<sup>2</sup>



Agence Lorz Immobilier

27 rue d'Auron

18000 Bourges

[www.agencelorzimobilier.com](http://www.agencelorzimobilier.com)

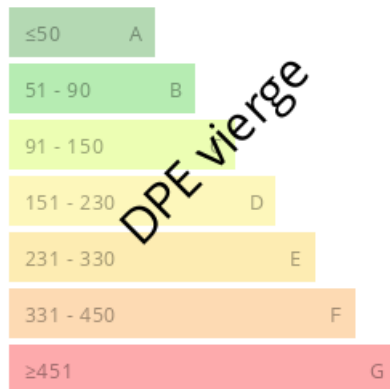
[agence.lorz@orange.fr](mailto:agence.lorz@orange.fr)

02 48 70 21 57



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)