



## Maison de charme avec terrasse

102 600 €

63 m<sup>2</sup>

2 pièces

Mehun-sur-Yèvre



Coup de cœur

Surface	63.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 45 ca
Pièces	2
Chambres	1
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2

Référence VM892, Mandat N°623 Charmante maison de plain-pied, en plein centre ville de Mehun-sur-Yèvre, composée d'une entrée desservant un salon, une cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Vaste terrasse sans vis-à-vis, cave en sous-sol et comble aménageable.

A visiter avec plaisir.

Mandat N° 623. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 95 000 €. Nos honoraires : [http://agencelorzimobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme\\_honoraires\\_2019.docx](http://agencelorzimobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx)

Les points forts :

- Située en Centre Ville
- Comble aménageable
- Deux stationnements privés



Agence Lorz Immobilier

27 rue d'Auron

18000 Bourges

[www.agencelorzimobilier.com](http://www.agencelorzimobilier.com)

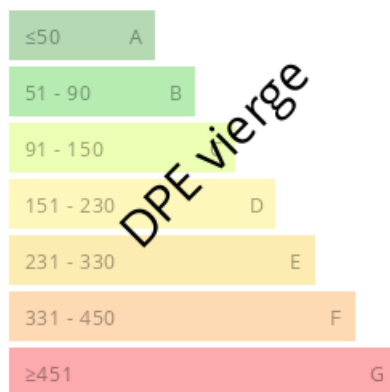
[agence.lorz@orange.fr](mailto:agence.lorz@orange.fr)

02 48 70 21 57



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SAS au capital de 5000 € • SIRET 802 269 639 000 18 • TVA FR18 802 269639 00018 • Carte pro 18012016000015087 délivrée par CCI du CHER •  
Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS  
Document non contractuel