



Maison LOFT 4 pièces 89m²

223 000 €

89 m²

4 pièces

Bourges Baffier /
Séraucourt



Surface	89.00 m ²
Séjour	39 m ²
Pièces	4
Chambres	3 dont 1 au rdc
Niveaux	2
Salle de bains	1 1er étage
Salle d'eau	1 Rez-de-chaussée
WC	2
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	1 1 parking privé
Autres	Local à vélo
Diagnostic	Volets électriques Non soumis au DPE

Référence VM868 Vente en l'Etat Future d'achèvement, d'une maison "loft", hors copropriété, situé au Sud de Bourges dans le quartier Baffier / Séraucourt, à proximité immédiate de divers commerces et services, du centre ville, ainsi que des écoles, très bien desservi par les transports en communs, composée au Rez-de-Chaussée d'une entrée, d'un salon / séjour spacieux avec cuisine équipée et aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau, et un wc indépendant ; au 1er étage : un palier desservant 2 chambres et d'une salle de bains avec wc.

Une prestation neuve de qualité, avec place de parking, jardin privatif et local vélo.

VENTE EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT

Mandat N° 596. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://agencelorzimobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Eco quartier Baudens
- Quartier en devenir très bien situé
- Ecole, Collèges, Lycées à proximité
- AUCUN TRAVAUX A PREVOIR
- Hors copropriété

Niveau :
- Chambre 2 : 11,42 m²
- Chambre 3 : 11,70 m²
- Chambre 1 : 11,74 m²
- Salle d'eau : 2,52 m²
Description des pièces - Salon / cuisine : 38,51 m²
- Salle de bains : 4,39 m²
Niveau 1er :
- Palier : 3,71 m²
Niveau RDC :
- Entrée : 3,94 m²



Agence Lorz Immobilier

27 rue d'Auron

18000 Bourges

www.agencelorzimmobilier.com

agence.lorz@orange.fr

02 48 70 21 57



SAS au capital de 5000 € • SIRET 802 269 639 000 18 • TVA FR18 802 269639 00018 • Carte pro 18012016000015087 délivrée par CCI du CHER •
Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS
Document non contractuel