



## Maison de Plain-pied

190 800 €

99 m<sup>2</sup>

4 pièces

Bourges



Vendu

Surface	99.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 26 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 Garage Double
Stationnement ext.	2 Cour
Autres	Fibre optique Volets électriques
Taxe foncière	1 142 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence VM846 Pavillon de plain-pied composé d'un grand salon / séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée et aménagée, trois chambres dont une avec rangements, une salle d'eau, un wc indépendant, une arrière cuisine / buanderie et un garage. L'ensemble bâti sur un terrain de 726 m<sup>2</sup> environ.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Nos honoraires : [http://agencelorzimobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme\\_honoraires\\_2019.docx](http://agencelorzimobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proche centre ville
- Proche accès rocade

	Niveau :
	- Chambre 2 : 10,35 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 : 10,97 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 11,33 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- Chambre 3 avec rangement : 13,48 m <sup>2</sup>
	- Garage : 20,55 m <sup>2</sup>
	- Arrière cuisine : 6,41 m <sup>2</sup>
	- Salle d'eau : 7,84 m <sup>2</sup>
	Niveau RDC :
	- Salon / Séjour : 35,7 m <sup>2</sup>



Agence Lorz Immobilier

27 rue d'Auron

18000 Bourges

[www.agencelorzimobilier.com](http://www.agencelorzimobilier.com)

[agence.lorz@orange.fr](mailto:agence.lorz@orange.fr)

02 48 70 21 57



SAS au capital de 5000 € • SIRET 802 269 639 000 18 • TVA FR18 802 269639 00018 • Carte pro 18012016000015087 délivrée par CCI du CHIER •  
Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS  
Document non contractuel