



## Maison 3 pièces avec jardin

113 400 €

79 m<sup>2</sup>

4 pièces

Sainte-Solange

Le bien est vendu loué à 620 € /mois



Spécial investisseur

Surface	78.95 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 44 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1986
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	360 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C

Référence VM842, Mandat N°590 Maison des années 80, mitoyenne d'un côté, sur deux niveaux, comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour et un wc ; à l'étage : un palier avec grand placard de rangements, deux chambres et une salle de bains.

A l'extérieur, jardins sur l'avant et sur l'arrière.

Un garage fermé et place de stationnement à l'extérieur.

Bien idéal pour première acquisition ou investissement locatif (proche de la Base Aérienne 702 d'Avord).

Mandat N° 590. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 105 000 €. Nos honoraires : [http://agencelorzimobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme\\_honoraires\\_2019.docx](http://agencelorzimobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx)

Les points forts :

- rentabilité locative



Agence Lorz Immobilier

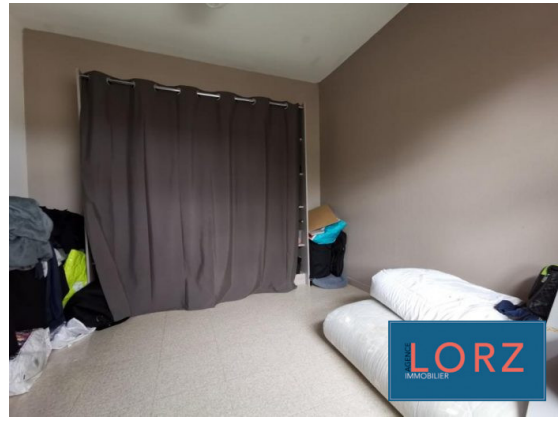
27 rue d'Auron

18000 Bourges

[www.agencelorzimobilier.com](http://www.agencelorzimobilier.com)

[agence.lorz@orange.fr](mailto:agence.lorz@orange.fr)

02 48 70 21 57



SAS au capital de 5000 € • SIRET 802 269 639 000 18 • TVA FR18 802 269639 00018 • Carte pro 18012016000015087 délivrée par CCI du CHIER •  
Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS  
Document non contractuel