



## Maison d'architecte de 1980

567 000 €

230 m<sup>2</sup>

10 pièces

Fussy



Référence VM834, Mandat N°579 A découvrir, implantée dans un parc aménagé, clos et arboré, grande maison d'architecte des années 80 sur 3 niveaux comprenant une entrée, un séjour-salle à manger avec cheminée insert, une cuisine aménagée, une lingerie, un bureau, une chambre, une salle de bains, une salle d'eau ; au 1er étage : palier desservant trois chambres, un bureau, une salle de bains. Grand entre-sol de 90m<sup>2</sup> avec garage trois véhicules - dépendances (local piscine/jardin et abri bois). Pour les sportifs, piscine, terrain de tennis et marche dans le parc.

Mandat N° 579. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 540 000 €. Nos honoraires : [http://agencelorzimobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme\\_honoraires\\_2019.docx](http://agencelorzimobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx)

Les points forts :

- Maison familiale 5 chambres
- Parc -Piscine - Tennis

Surface	230.00 m <sup>2</sup>		
Séjour	87 m <sup>2</sup>		
Superficie du terrain	01 ha 02 a 60 ca		
Pièces	10		
Chambres	5		
Niveaux	3		
Salle de bains	2		
Salle d'eau	1		
WC	2	Indépendant	
Epoque, année	1980		
État général	A rafraîchir		
Bois			
Chauffage	Climatisation Electrique		
	Pompe à chaleur		
Assainissement	Individuel		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Indépendante		
Stationnement int.	1	55m <sup>2</sup> env.	
	Cheminée		
	Interphone		
Autres	Portail motorisé		
	Système d'alarme		
	Volets électriques		
Taxe foncière	2 044 €/an		
Diagnostic	Effectué		
Consommations énergétiques	E		
Emissions GES	C		

---

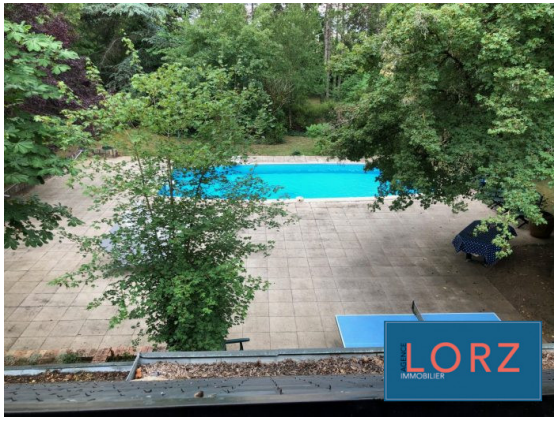
	Niveau :
	- entre-sol comprenant cave, salle de jeux et pièce à coucher : 95 m <sup>2</sup>
	Niveau 1er :
	- chambre avec loggia : 12 m <sup>2</sup>
	- salon / bureau avec hublot : 14 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- chambre avec terrasse : 16 m <sup>2</sup>
	- chambre avec balcon : 19 m <sup>2</sup>
	Niveau rdc :
	- bureau ou chambre : 13 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 18.50 m <sup>2</sup>
	- suite parentale : 30 m <sup>2</sup>
	- salle à manger - salon : 87 m <sup>2</sup>

---

Description des annexes	- Local piscine/jardin : 83 m <sup>2</sup>
	- local abri bois : 10 m <sup>2</sup>



**Agence Lorz Immobilier**  
27 rue d'Auron  
18000 Bourges  
[www.agencelorzimmobilier.com](http://www.agencelorzimmobilier.com)  
[agence.lorz@orange.fr](mailto:agence.lorz@orange.fr)  
02 48 70 21 57



SAS au capital de 5000 € • SIRET 802 269 639 000 18 • TVA FR18 802 269639 00018 • Carte pro 18012016000015087 délivrée par CCI du CHER •  
Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS  
Document non contractuel