



Maison Solognote 5 chambres

145 000 €

 180 m²

 8 pièces

 Ennordres



Vendu

Référence VM832 Belle et grande maison de campagne, en plein coeur de la Sologne, proche de Paris (2h30), Tours (1h30), Orléans (1h20) composée d'une pièce de vie spacieuse avec cheminée (poutres & tomettes), une cuisine équipée et aménagée donnant accès à la véranda, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Au 1er étage : Un palier desservant trois grandes chambres, une salle de jeux et une salle d'eau avec wc. Atelier attenant à la maison, double garage. L'ensemble bâti sur un terrain de 1285m2 environ.

Honoraires inclus de 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.
 Prix hors honoraires 135 000 €. Nos honoraires : http://agencelorzimobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proche accès autoroute
- Calme
- Bel et grand environnement

Surface	180.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	12 a 85 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 avec toilette
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
	Bois
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Stationnement int.	2 Garage Double
Autres	Cheminée
Taxe foncière	358 €/an
Diagnostic	Vierge

	Niveau :
	- Chambre 2 : 10,90 m ²
	- Chambre 1 : 12,57 m ²
	- Cuisine : 13,62 m ²
	- Chambre 4 : 16,99 m ²
	- Salle de jeux : 22,25 m ²
	- Chambre 5 : 22,85 m ²
	- Atelier : 31,3 m ²
	- Double garage : 38 m ²
	Niveau 1ER :
	- Chambre 3 : 17,43 m ²
	Niveau RDC :
	- Salon / séjour : 50 m ²

Description des annexes	- garage double : 38 m ²
-------------------------	-------------------------------------



Agence Lorz Immobilier
27 rue d'Auron
18000 Bourges
www.agencelorzimmobilier.com
agence.lorz@orange.fr
02 48 70 21 57



SAS au capital de 5000 € • SIRET 802 269 639 000 18 • TVA FR18 802 269639 00018 • Carte pro 18012016000015087 délivrée par CCI du CHER •
Caisse de garantie GALIAN d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS
Document non contractuel