



Maison de ville avec belle terrasse

262 500 €

91 m²

5 pièces

Bourges Baffier



Surface	90.84 m ²
Séjour	23 m ²
Superficie du terrain	01 a 43 ca
Pièces	5
Chambres	3 +1 au-dessus du garage
Niveaux	3
Salle de bains	1 à l'étage
Salle d'eau	1 au rdc - avec wc
WC	2
État général	En bon état
Chauffage	Climatisation Gaz
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée
Stationnement int.	1
Autres	Interphone
Taxe foncière	1 098 €/an

Référence VM814, Mandat N°569 Maison ancienne, avec terrasse, cave et petit garage, située quartier Baffier, composée d'une entrée avec placards, d'une pièce à vivre donnant sur la cuisine aménagée et climatisée, d'une chambre avec salle d'eau et wc avec accès à la chambre d'invités située au-dessus du garage ;

Au 1er étage : un palier avec rangements et wc qui dessert deux belles chambres mansardées, avec lumière traversante et une salle de bains.

Grande cave aménagée et terrasse bois très ensoleillée.

Quartier avec, à proximité jardin public et écoles maternelle, primaire, collège & lycées.

Mandat N° 569. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Nos honoraires : http://agencelorzimobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx

Les points forts :

- Quartier idéal pour scolarisation des enfants
- Garage petit véhicule ou atelier
- Habitable sans travaux

Niveau :

- chambre au-dessus garage :
11.50 m²

- cuisine : 13 m²

Niveau 1er :

Description des pièces - chambre mansardée 7.27 (loi Carrez) : 15 m²

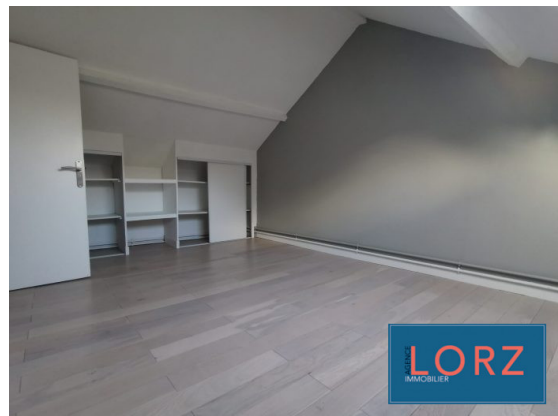
- chambre mansardée (7.71 loi Carrez) : 16.50 m²

Niveau RDC :

- chambre avec salle d'eau wc :
10.12 m²

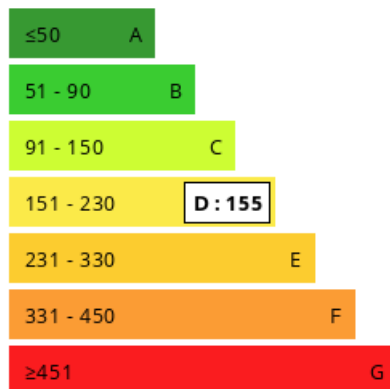


Agence Lorz Immobilier
27 rue d'Auron
18000 Bourges
www.agencelorzimmobilier.com
agence.lorz@orange.fr
02 48 70 21 57



Consommations énergétiques

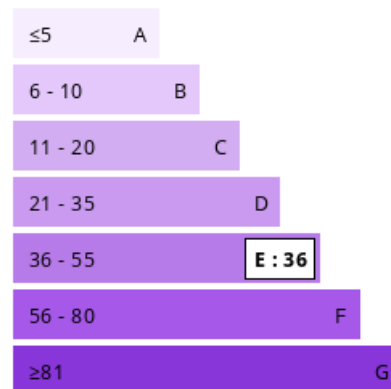
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)