



## Maison 4 chambres Rez-de-chaussée

113 400 €

93 m<sup>2</sup>

5 pièces

Bourges SUD



Surface	93.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	483 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Epoque, année	1972
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	2
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	1 364 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence VM730, Mandat N°512 Maison de type 5, située au calme dans un petit lotissement, proche de toutes commodités (boulangerie, poste, pharmacie...) composée d'une entrée desservant un grand salon-séjour lumineux, une cuisine aménagée, une salle de bains, quatre chambres, un wc et un débarras.

Très grand sous-sol en trois parties, avec accès garage.

Mandat N° 512. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://agencelorzimmoilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme\\_honoraires\\_2019.docx](http://agencelorzimmoilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx)

Les points forts :

- Proche accès rocares et autoroute
- Proche commodités

Description des pièces	- Entrée : 2.86 m <sup>2</sup>
	- Salon / séjour : 25.62 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 9.52 m <sup>2</sup>
	- Salle de bains : 3.80 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 : 10.14 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 10.03 m <sup>2</sup>
	- Chambre 3 : 10.03 m <sup>2</sup>
	- Chambre 4 : 9.15 m <sup>2</sup>
- wc : 2.31 m <sup>2</sup>	

Description des annexes - SOUS-SOL : 98 m<sup>2</sup>



Agence Lorz Immobilier  
27 rue d'Auron  
18000 Bourges  
02 48 70 21 57



Natalie LORZ  
contact@agencelorzimmoilier.com  
06 68 41 40 61



SAS au capital de 5000 € • SIRET 802 269 639 000 18 • TVA FR18 802 269639 00018 • Carte pro 18012016000015087 délivrée par CCI du CHER • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à ANM Conso 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : [www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)  
Document non contractuel