



Maison T7 avec grand terrain

259 000 €

145 m²

7 pièces

Bourges



A voir absolument

Référence VM726, Mandat N°509 Belle maison traditionnelle sur sous-sol composée d'une entrée, d'un salon / séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une suite parentale avec salle de bains et douche, un wc et un débarras.

Au 1er étage, une mezzanine, quatre chambres, une salle d'eau et un wc.

Exceptionnels jardin & verger à l'arrière de la maison, grande serre pour les jardiniers et double garage indépendant.

Mandat N° 509. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://agencelorzimmoilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx

Les points forts :

- Proche centre ville
- Ligne de bus
- Proche commodités

Description des annexes - serre : 30 m²



Agence Lorz Immobilier
27 rue d'Auron
18000 Bourges
02 48 70 21 57

Surface	145.00 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	5730 m ² soit 57 a
Pièces	7
Chambres	5 dont une suite parentale avec salle d'eau
Niveaux	2
Salle de bains	1 avec douche
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1971
État général	En bon état
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2 Double garage Équipements domotiques Interphone
Autres	Portail motorisé Système d'alarme Volets électriques
Taxe foncière	2 066 €/an
Emissions GES	G
Consommations énergétiques	E



Natalie LORZ

contact@agencelorzimmoilier.com

06 68 41 40 61



SAS au capital de 5000 € • SIRET 802 269 639 000 18 • TVA FR18 802 269639 00018 • Carte pro 18012016000015087 délivrée par CCI du CHER • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à ANM Conso 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : www.anm-conso.com
Document non contractuel