



Maison rénovée 4 chambres

196 000 €

135 m²

5 pièces

Bourges



Surface	135.00 m ²
Superficie du terrain	1335 m ² soit 13 a
Pièces	5
Chambres	4 dont une suite parentale avec salle d'eau
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	3
Epoque, année	1976
État général	En excellent état
Chauffage	Bois Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 384 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Référence VM722, Mandat N°507 Maison fonctionnelle & très agréable à vivre, bénéficiant d'un bel extérieur et d'un intérieur prêt à vivre comprenant au rez-de-chaussée la pièce de vie donnant sur la terrasse arrière, une cuisine aménagée et partiellement équipée, un grand cellier buanderie avec accès jardin ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et wc ; au 1er étage : trois chambres et une salle d'eau.

Très appréciable, un grand garage de 100m² environ avec dépendance attenante.

Mandat N° 507. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://agencelorzimmobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx

Les points forts :

- Beau et grand terrain clôturé
- Dépendance et très grand garage
- Pas de travaux à prévoir
- Calme et proximité de toutes les 1ères commodités

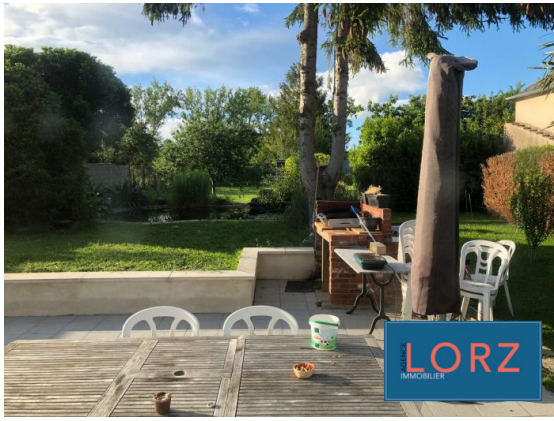
Description des annexes - garage : 100 m²
- dépendance : m²



Agence Lorz Immobilier
27 rue d'Auron
18000 Bourges
02 48 70 21 57



Natalie LORZ
contact@agencelorzimmobilier.com
06 68 41 40 61



SAS au capital de 5000 € • SIRET 802 269 639 000 18 • TVA FR18 802 269639 00018 • Carte pro 18012016000015087 délivrée par CCI du CHER • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à ANM Conso 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : www.anm-conso.com
Document non contractuel