



140 m²

5 pièces

Bourges AV. DE DUN



Vendu

Référence VM694 Maison des années 50, élevée sur sous-sol, avec maison d'amis indépendante, appentis de jardin et cave.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un salon - séjour lumineux, une grande cuisine non aménagée avec vue sur le jardin, un wc et l'accès au sous-sol.

Au-dessus, trois belles chambres, une salle de bains avec wc et l'accès au second étage offrant un grand plateau aménagé de 55m² (possibilité de créer 1 voire 2 chambres supplémentaires).

Un vaste sous-sol composé d'une partie chaufferie-buanderie, d'un atelier et de deux stationnements avec entrées individuelles.

Beau jardin clôturé et arboré.

Surface	140.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	819 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1 avec wc
WC	2
Epoque, année	1953 Ancien
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue, Indépendante
Stationnement int.	2 sous-sol
Autres	Système d'alarme Volets électriques
Taxe foncière	1 659 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Description des annexes - maison d'amis (2 pièces dont une avec lavabo et wc) : 25 m²



Agence Lorz Immobilier
27 rue d'Auron
18000 Bourges
02 48 70 21 57



Stéphane LORZ

contact@agencelorzimmobilier.com

Carte pro

18012016000015087

06 60 08 40 61



SAS au capital de 5000 € • SIRET 802 269 639 000 18 • TVA FR18 802 269639 00018 • Carte pro 18012016000015087 délivrée par CCI du CHER • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à ANM Conso 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : www.anm-conso.com
Document non contractuel