



Maison familiale 5 chambres

249 000 €

236 m²

8 pièces

Vouzeron



Surface	236.00 m ²
Séjour	58 m ²
Superficie du terrain	1203 m ² soit 12 a
Pièces	8
Chambres	5 dont 1 au rdc
Niveaux	2
Salle de bains	1 Avec douche au rdc
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1994
État général	En bon état
Chauffage	Au sol Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1 garage
Autres	Cheminée Fibre optique
Taxe foncière	1 500 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D

Référence VM670, Mandat N°475 Aux portes de la Sologne, belle et grande maison, composée d'une entrée desservant une cuisine équipée et aménagée avec accès direct sur la terrasse, un vaste salon / séjour avec cheminée, une chambre, un bureau, une salle de bains avec douche, 2 wc et un débarras ; au 1er étage : une grand palier mezzanine desservant 4 chambres, une salle d'eau, un wc, ainsi qu'un espace grenier aménageable de 21m².

Terrain clos et arboré avec garage et dépendances.

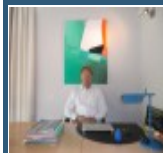
Mandat N° 475. Honoraires inclus de 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 238 000 €. Nos honoraires : http://agencelorzimmoibilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx

Les points forts :

- Maison prête à vivre
- Tranquilité - quartier résidentiel



Agence Lorz Immobilier
27 rue d'Auron
18000 Bourges
02 48 70 21 57



Stéphane LORZ

contact@agencelorzimmoibilier.com
Carte pro
18012016000015087
06 60 08 40 61



SAS au capital de 5000 € • SIRET 802 269 639 000 18 • TVA FR18 802 269639 00018 • Carte pro 18012016000015087 délivrée par CCI du CHER • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à ANM Conso 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : www.anm-conso.com
Document non contractuel