



## Bar - Restaurant & Habitations

649 900 €

500 m<sup>2</sup>

Allogny

loyer 20 000€ HT



Nouveauté

Composition de l'immeuble	RESTAURANT - BAR - TERRASSE APPARTEMENT T2 au 1er étage Local à usage de chambre froide et d'atelier Maison d'habitation T3 indépendante Piscine - Grand Parking et jardin
Surface	500 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	20 a
État général	En excellent état
Chauffage	Climatisation Gaz
Parking	Parking privé

---

Référence V1118, Mandat N°731 **Murs et Fonds à vendre** :  
Restaurant, cuisine gastronomique et traditionnelle,  
idéalement situé dans les terres du Haut-Berry, aux portes  
de la Sologne (Cher-18)

L'établissement est composé de deux grandes salles de  
restauration dont une avec vue sur piscine pouvant  
accueillir environ 100 personnes en intérieur, d'une salle  
pub/bar au rez-de-chaussée & d'un bel appartement  
climatisé façon loft avec 2 chambres - sdb de 145m<sup>2</sup> environ  
à l'étage puis de deux constructions indépendantes : l'une à  
usage de réserve et de chambre froide et l'autre à usage  
d'habitation, T3 mezzanine climatisé de 71m<sup>2</sup> environ.

La cuisine professionnelle est neuve (équipement de  
01/2022),

La terrasse peut abriter 60 personnes environ, belle  
exposition.

Le parking est facile d'accès et gratuit.

Licence Grande Restauration - 3 salariés en moyenne

Bilans à consulter suivant intéressement après visite.

Honoraires inclus de 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 620 000 €. Classe énergie C, Classe  
climat A. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/lorz/887/pxPO9/bareme\\_honoraires\\_042022.docx](https://files.netty.immo/file/lorz/887/pxPO9/bareme_honoraires_042022.docx)

Les points forts :

- MURS & FONDS DE COMMERCE AV
- Clientèle d'habitues & de gens de passage
- Très bonne renommée
- Aucun travaux à prévoir
- Assainissement collectif neuf



**Agence Lorz Immobilier**

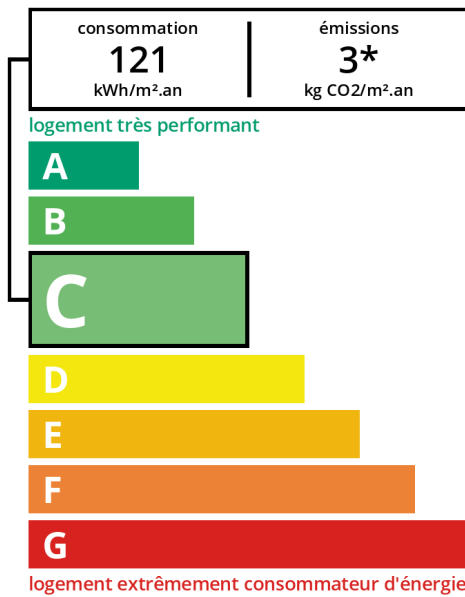
27 rue d'Auron

18000 Bourges

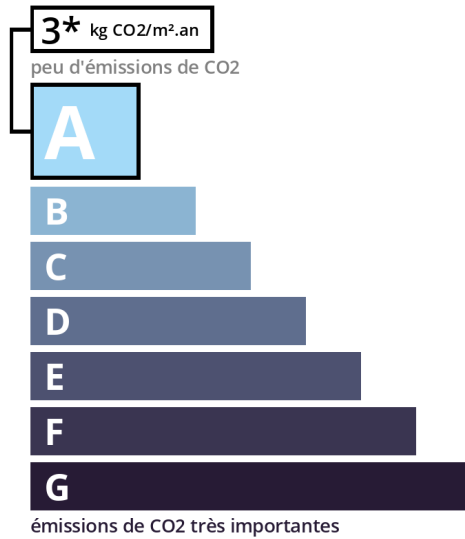
[www.agencelorzimmobilier.com](http://www.agencelorzimmobilier.com)

[agence.lorz@orange.fr](mailto:agence.lorz@orange.fr)

02 48 70 21 57



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**



SAS au capital de 5000 € • 27 rue d'Auron 18000 Bourges • Téléphone 0248702157 • SIRET 802 269 639 000 18 • TVA FR18 802 269639 00018 •  
Carte pro 18012016000015087 délivrée par CCI du CHER Esplanade de l'Aéroport Avenue d'Issoudun 18000 Bourges • . La société ne doit recevoir ni  
détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89  
RUE DE LA BOETIE 75008 Paris  
Document non contractuel