



Appartement T4 - Rdc - Garage

91 600 €

 67 m²

 4 pièces

 Bourges AEROPORT

Le bien est vendu loué à 630 € /mois



Spécial investisseur

Type d'appartement	T4
Surface	67.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1970
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 Garage privé
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Fibre optique Interphone Local à vélo Volets électriques
Taxe foncière	800 €/an

Référence VA636, Mandat N°655 Appartement lumineux, situé au Rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue, sans ascenseur, appt et garage actuellement loués 565€/mois (HC) comprenant une vaste entrée, un grand séjour, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Cave

Garage privatifs : 50€/mois de loyer supplémentaire

Charges de Copropriété : 297€ / trim (dont 150 € d'eau)

Chauffage au gaz individuel (chaudière neuve)

Mandat N° 655. Honoraires inclus de 7.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 85 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 188 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://agencelorzimobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx

Les points forts :

- proche tous commerces
- Localisation demandée
- Pas de travaux à prévoir

Description des annexes - Garage indépendant : m²

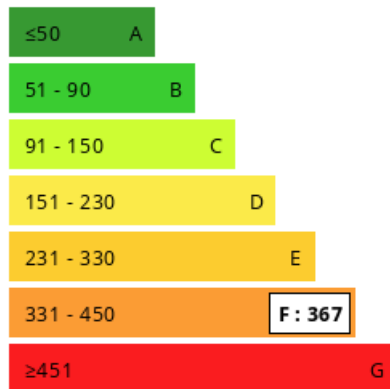


Agence Lorz Immobilier
27 rue d'Auron
18000 Bourges
www.agencelorzimmobilier.com
agence.lorz@orange.fr
02 48 70 21 57



Consommations énergétiques

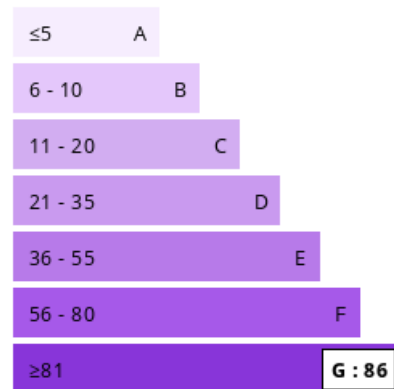
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)