



## Appartement T3

50 ca

3 pièces

Bourges GIONNE



Type d'appartement	T3
Surface	50.00 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Nue, Indépendante
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	639 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence VA570, Mandat N°584 Appartement avec cour commune situé en rez-de-chaussée d'un bâtiment d'un étage comprenant une entrée dans la pièce à vivre, une cuisine avec arrière cuisine, deux chambres, une grande penderie indépendante, une salle d'eau et un wc séparé.

Les cuisine et salle d'eau sont à aménager.

Un local privé ou cave est disponible à l'arrière du bâtiment

Mandat N° 584. Honoraires inclus de 10.93% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 54 000 €. Dans une copropriété de 15 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 330 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://agencelorzimmobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme\\_honoraires\\_2019.docx](http://agencelorzimmobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx)

Les points forts :

- Lignes de bus à proximité

Description des annexes - cave : m<sup>2</sup>



Agence Lorz Immobilier  
27 rue d'Auron  
18000 Bourges  
[www.agencelorzimmobilier.com](http://www.agencelorzimmobilier.com)  
[agence.lorz@orange.fr](mailto:agence.lorz@orange.fr)  
02 48 70 21 57



SAS au capital de 5000 € • SIRET 802 269 639 000 18 • TVA FR18 802 269639 00018 • Carte pro 18012016000015087 délivrée par CCI du CHER •  
Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS  
Document non contractuel