



Appartement ancien 2/3 chambres

169 600 €

99 m²

4 pièces

Bourges HYPER CENTRE



Exclusivité

Type d'appartement	T4
Surface	99.00 m ²
Séjour	27 m ²
Pièces	4
Chambres	3 ou 2 chambres & 1 bureau
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Ville
Ascenseur	Non
Autres	Fibre optique Interphone
Taxe foncière	1 100 €/an

Référence VA543, Mandat N°506 Bel appartement spacieux, avec grande hauteur de plafond, moulures, parquets, vues sur bâtiments historiques, situé rue Moyenne dans une petite copropriété à faibles charges, calme et bien entretenue, comprenant un large couloir desservant salon-séjour avec salle à manger ou bureau, deux chambres dont une avec salle d'eau et la seconde avec placards et salle de bains, cuisine très récente aménagée et équipée (lave vaisselle, réfrigérateur, plaque vitro, hotte) et wc.

Les chaudière & vitrages (double vitrage phonique et thermique) sont récents.

Dépendance située au dernier étage.

Mandat N° 506. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 825 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://agencelorzimobilier.com/fichier-198-i6xqK-bareme_honoraires_2019.docx

Les points forts :

- Luminosité - Bel espace de vie
- La vie de centre ville

Description des pièces

- séjour : 27 m²
- bureau ou salle à manger ou 3ème chambre : 16 m²
- chambre avec salle d'eau : 16 m²
- chambre avec penderie et salle de bains : 10 m²
- cuisine récente : 9 m²

Description des annexes - Débarras au grenier : 10 m²



Agence Lorz Immobilier
27 rue d'Auron
18000 Bourges
02 48 70 21 57



Natalie LORZ
contact@agencelorzimmobilier.com
06 68 41 40 61



SAS au capital de 5000 € • SIRET 802 269 639 000 18 • TVA FR18 802 269639 00018 • Carte pro 18012016000015087 délivrée par CCI du CHER • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à ANM Conso 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : www.anm-conso.com
Document non contractuel